

주택임대차계약서

임대인 (갑)		임차인 (을)	
성명	[임대인 성명]	성명	[임차인 성명]
주소	[임대인 주소]	주소	[임차인 주소]
연락처	[연락처]	연락처	[연락처]

부동산의 표시			
소재지	[임차 주택 소재지]		
건물 구조·용도	[구조 / 용도]	면적	[]㎡
임차할 부분	[예: 전체 / 000호]	면적	[]㎡

제1조 (보증금과 차임) 위 부동산의 임대차보증금 및 차임(월세)을 아래와 같이 지급하기로 한다.

보증금 및 차임			
보증금	[]원	계약금	[]원 (계약 시 지급)
중도금	[]원 ([날짜] 지급)	잔금	[]원 ([날짜] 지급)
차임(월세)	매월 []일 []원 (후불 / 선불)	관리비	[]원 / 별도

제2조 (임대차 기간)	임대인은 위 부동산을 사용·수익할 수 있는 상태로 [YYYY.MM.DD]까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 [YYYY.MM.DD]까지로 한다.
제3조 (용도변경 및 전대)	임차인은 임대인의 동의 없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대·임차권 양도·담보제공을 하지 못한다.
제4조 (계약의 해지)	임차인이 차임을 2기(期)의 차임액에 달하도록 연체하거나 제3조를 위반한 경우 임대인은 이 계약을 해지할 수 있다.
제5조 (계약의 종료)	임대차계약이 종료된 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 반환하고, 임대인은 보증금을 임차인에게 반환한다.
제6조 (계약의 해제)	임차인이 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지급하기 전까지 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.
제7조 (대항력·우선변제권)	임차인은 주택의 인도와 주민등록(전입신고)을 마친 다음 날부터 제3자에 대한 대항력을 가지며, 임대차계약서에 확정일자를 받으면 보증금에 대한 우선변제권을 확보할 수 있다.(주택임대차보호법)

특약 사항

[수리 책임, 반려동물, 원상회복 범위 등 합의 사항을 적으세요. 주택임대차보호법 등 강행규정에 위반하여 임차인에게 불리한 약정은 효력이 없습니다.]

위 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하고 각자 서명·날인 후 1통씩 보관한다.

[YYYY]년 [MM]월 [DD]일

임대인: [성명] (서명 또는 인) 임차인: [성명] (서명 또는 인)